



Riigi Kinnisvara AS

14.01.2026 nr 5.4-1/26/268

### **Vara üleandmisest mitterahalise sissemaksena**

Austatud Tarmo Leppoja

Haridus- ja Teadusministeerium soovib anda mitterahalise sissemaksena Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi (edaspidi RKAS) aktsiakapitali järgmised hoonestatud kinnistud Haridus- ja Teadusministeeriumile mittevajaliku varana:

- 1) Järva maakond, Türi vald, Särevere alevik, Pargi tn 3 (kinnistu nr 23601050, katastritunnus 83401:001:1659, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV113183);
- 2) Viljandi maakond, Viljandi vald, Vana-Võidu küla, Koolmeistri tee 10 (kinnistu nr 197639, katastritunnus 89901:001:0605, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV6973);
- 3) Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Nõmme tee 5 (kinnistu nr 24198401, katastritunnus 78407:701:6760, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10930);
- 4) Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Lastekodu tn 13 (kinnistu nr 25686701, katastritunnus 78401:111:0047, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV31283);
- 5) Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Vabaõhukooli tee 7f eluruum nr 1 (kinnistu nr 26568150, katastritunnus 78402:208:0065, sihtotstarve elamumaa 80%, ühiskondlike ehitistest 20%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV33181);
- 6) Rapla maakond, Kehtna vald, Kehtna alevik, Lasketiiru (kinnistu nr 25832950, katastritunnus 29301:001:0922, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117155);
- 7) Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 84 (kinnistu nr 5126301, katastritunnus 78407:702:3410, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV87793) ning Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Tondi tn 84a (kinnistu nr 8277350, katastritunnus 78401:101:2766, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72787). Tondi tn 84 kinnistule 5126301 on seatud hoonestusõigus tähtajaga 50 aastat AS AUDENTES (registrikood 10306970) kasuks. Kinnistud on vajalikud õppursportlaste koolitamiseks.

Spordikoolituse teenuse osutamise lepingu pooled on Kultuuriministeerium ja Audentese Koolide SA. Riigi ootus on, et RKAS koostöös Kultuuriministeeriumiga tagab kinnistute kasutamise ka edaspidi õppursportlaste koolitamise eesmärgil. Lähteülesande täpsustamiseks palun pöörduge Kultuuriministeeriumi poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Triin Laasi-Õige  
kantsler

Koopia: Kultuuriministeerium, Rahandusministeerium

Kerttu Ilvesmets  
735 0266  
kerttu.ilvesmets@hm.ee